

اسناد مزایده شماره ۹۷/۳۱۰/۰۴

موضوع مزایده:

فروش مجتمع مسکونی

واقع در زنجان

و

فروش دو واحد

آپارتمان مسکونی در مشهد

زمستان ۱۳۹۷



شرایط کلی مزایده:

۱- فروش مجتمع مسکونی واقع در زنجان به آدرس جاده گاوآزنک ابتدای شهرک آزادگان به شماره ثبتی ۷۳۵۵/۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان (۳۲ واحد آپارتمانی در چهار بلوک ۸ واحدی و ۴ واحد ویلایی) با مشخصات عرصه و اعیان زیر:

شرکت برق منطقه ای زنجان مزایده مجتمع مسکونی		
دارای سند به شماره پلاک ثبتی شماره ۷۳۵۵/۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان با حدود شمالا اول بطول ۷۸ متر دوم به طول ۲۷.۲۰ متر به صورت قوس دیواربست به خیابان، شرقا به طول ۲۷۱.۴۰ متر دیوار به فضای سبز، جنوبا به طول ۲۱.۶۰ متر درب و دیواربست به خیابان غربا اول دیوار به طول ۲۴۹ متر به خیابان ۱۶ متری دوم به صورت قوس به طول ۲۶.۳۵ متر در و دیواربست به خیابان (میدان) به مساحت ۱۸۶۵۶ متر مربع	مساحت کل ۱۸۶۵۶ متر مربع	مشخصات عرصه

شرح	مساحت مشاعات طبقه	مساحت کل مسکونی طبقه	مساحت هر واحد	تعداد واحد	شرح طبقات	تعداد طبقه	سال ساخت	شرح ساختمان	مشخصات اعیانی
نوع سازه - اسکلت فلزی چهار بلوک	۲۵۶	۰	۶۴	۰	زیر زمین			تعداد ۴ بلوک آپارتمان مسکونی ۴ طبقه (۳۲ واحد)	
آپارتمان چهار طبقه مسکونی هر طبقه ۲ واحد دو خوابه و یک طبقه زیر زمین به صورت انباری و موتور خانه - بدون آسانسور - سیستم حرارتی شوفاژ با موتورخانه دو دیگه در زیر زمین - نوع رادیاتور واحدها آلومینیومی - سیستم برودتی کولر آبی هر واحد با کانال کشی به فضاها	۱۰۰	۹۳۰	۱۱۶.۲۵	۴*۲	هم کف اول	۴	۱۳۷۵		
	۱۰۰	۹۳۰	۱۱۶.۲۵	۴*۲	دوم				
	۱۰۰	۹۳۰	۱۱۶.۲۵	۴*۲	سوم				
	۱۰۰	۰	۰	۰	خرپشته				
سازه از نوع دیوار باربر با کلاف بندی بتنی، نما سازی ترکیب سنگ و آجر پلاک، کف سازی با سنگ چینی، کلیه واحدها دارای کابینت فلزی گالوانیزه با رنگ کوره ای و در های چوبی به طول تقریبی ۵ متر می باشند. پنجره کلیه واحدها از نوع PVC دوجداره می باشد کنتور برق و		۲۷۶.۸۱	۱۳۸.۴۴	۲*۱	همکف	۱	۱۳۷۵	تعداد ۲ واحد ویلایی دو خوابه	
		۱۷۹.۰۷	۱۷۹.۰۷	۱	همکف	۱	۱۳۷۵	واحد ویلایی سه خوابه شماره ۳	
		۲۶۹	۲۶۹	۱	همکف	۱	۱۳۷۵	واحد ویلایی سه خوابه ۴	

(فروش مجتمع مسکونی شرکت و دو آپارتمان مسکونی در شهر مشهد مقدس) صفحه ۲ از ۱۸



سازه از نوع دیوار باربر با کلاف بتنی بتنی 'نما سازی ترکیب سنگ و آجر پلاک ، کف سازی با سنگ چینی، دارای کابینت فلزی ، پنجره ها از نوع PVC دوجداره می باشد کنتور برق و خط تلفن جداگانه برای هرواحد دایر بوده و انشعاب گاز به صورت مشاع از ایستگاه مرکزی تامین می گردد	۱۰۰	۵۰	۲*۱	همکف	۱	۱۳۷۵	تعداد ۲ واحد نگهبانی	مشخصات اعیانی
سازه فلزی با دیوار پیرامونی آجر نما به صورت ۲ مجموعه هر مجموعه ظرفیت ۱۶ خودرو با تامین راه ورودی مستقل	۵۰۰*۸	۱۵*۶۵	۳۲	همکف	۱	۱۳۷۵	دو بلوک پارکینگ مجموعه آپارتمانی	
سازه فلزی با دیوار پیرامونی آجر نما به صورت ۲ مجموعه هر مجموعه ظرفیت ۱۶ خودرو با تامین راه ورودی مستقل	۷۰	۳۵	۲*۲	همکف	۱	۱۳۷۵	دو بلوک پارکینگ واحدهای ویلانی	
سازه از نوع دیوار باربر با نمای آجری و کانال های ارتباطی به واحد ها برای عبور لوله های تاسیساتی	۱۸	۱۸	۱	همکف	۱	۱۳۷۵	موتورخانه واحدهای ویلایی	
به ظرفیت ۱۰۰ متر مکعب مخزن بتنی زیرزمینی به همراه تجهیزات پمپاژ آب	۲۵	۲۵	۱	همکف	۱	۱۳۷۵	مخزن آب زیر زمینی و موتورخانه	
ایستگاه تبدیل فشار از ۶۰ پوند به ۲ پوند به صورت مرکزی با لوله کشی ۲ پوندی به واحدها و نصب رگلاتور در هر بلوک از واحدهای مسکونی و موتورخانه	۶	۶	۱	همکف	۱	۱۳۷۵	ایستگاه تبدیل فشار گاز	
	۱۴۷۵*۸	۴۴۴۴*۹۵						
<p>توضیحات</p> <p>کلیه واحدها دارای تلفن و کنتور برق مستقل هستند/ مساحت خیابان و پیاده رو بتنی در حدود ۵۰۰۰ متر مربع/ مساحت فضای سبز شامل چمن و گلکاری در حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع/ بر زمین مشرف به خیابان و فضای سبز و میدان است/ دارای شبکه روشنایی می باشد/</p> <p>مساحت عرصه مجتمع مسکونی به میزان ۱۸۵۲۹.۵ متر مربع و مساحت اعیانی در کل محدثات به میزان ۵۹۶۷ متر مربع می باشد</p> <p>عمر ساختمانهای مجتمع مسکونی ۲۲ سال می باشد</p>								

۲- فروش دو واحد آپارتمان واقع در مشهد- سی متری دوم احمد آباد- ابوذر غفاری ۳۳ پلاک ۹۷ به شماره ثبتی ۱۸۰۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد با مشخصات و شرایط ذیل :

۱-۲- آپارتمانها دارای سند مشاعی بوده که دو دانگ آن به نام شرکت برق منطقه ای زنجان انتقال یافته و تفکیک واحدهای مسکونی انجام نشده است، مسئولیت تفکیک در صورت نیاز به عهده برنده مزایده خواهد بود و مزایده گزار در این خصوص مسئولیتی ندارد.

(فروش مجتمع مسکونی شرکت و دو آپارتمان مسکونی در شهر مشهد مقدس) صفحه ۳ از ۱۸

آدرس: زنجان - بالاتراز مجتمع ادارات صندوق پستی: ۱۱۵-۴۵۱۹۵ تلفن: ۰۲۴-۳۳۱۴۵۹۰۰ فاکس: ۰۲۴-۳۳۴۱۰۰۱۸

شناسه ملی: ۱۰۴۶۰۰۴۵۰۴۳ کد پستی: ۴۵۱۳۷۳۳۶۱۸۵ پست الکترونیکی: info@zrec.co.ir آدرس اینترنتی: www.zrec.co.ir



۲-۲ دو باب آپارتمان بصورت سالار بخش در مالکیت شرکت برق منطقه ای زنجان می باشد و در طبقات دوم و سوم جنوبی و در آدرس قید شده می باشد آپارتمان با عرصه استیجاری با مساحت ۵۰۰ متر مربع در یک مجتمع هفت واحدی با اسکلت فلزی سقف ها طاق ضربی، نما آجر سه سانت، پله ها سنگ و آپارتمان با کف موکت، پنجره ها آلومینیوم رنگی، آشپزخانه و سرویس ها کاشی کاری، کف سرامیک، دارای سه اتاق خواب، سند مالکیت مشاعی دارای رادیاتور با پکیج و هر یک با حدود ۱۲۷ متر مربع مساحت دارای انشعابات آب، برق و گاز هستند قدمت حدود ۲۷ سال .

سپرده شرکت در مزایده و نحوه پرداخت و چگونگی استرداد آن:

۱- سپرده شرکت در مزایده جهت مجتمع مسکونی زنجان به مبلغ ۱۶/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جهت ۲ واحد مسکونی مشهد مبلغ ۹۵۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال میباشد . که می بایست هر پارت بصورت جداگانه و به یکی از صورت های زیر پس از بارگذاری (تصویر فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی) در سامانه در پاکت الف قرار گرفته و تا یک روز قبل از زمان بازگشایی، تحویل امور تدارکات و قراردادهای گردیده و رسید دریافت گردد:

* در صورت واریز وجه سپرده از طریق درگاه الکترونیکی سامانه نیازی به بارگزاری و ارسال پاکت ج نمی باشد.

۱-۱) - ارائه ضمانت نامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند مطابق فرم ضمانت نامه پیوست.

۱-۲) - ارائه ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گردارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانتنامه از سوی بیمه مرکزی ایران

۱-۳) - ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به حساب حساب جاری ۴۰۰۱۱۰۷۱۰۶۳۷۶۲۲۵ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت برق منطقه ای زنجان (قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی

۱-۴) - ارائه وثیقه ملکی معادل ۸۵ درصد ارزش کارشناسی رسمی آن

۱-۵) - ارائه اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید.

پیشنهاداتی که فاقد سپرده شرکت در مزایده باشند یا مبلغ تضمین آنها کمتر از مبلغ سپرده اعلام شده باشد مردود تلقی می گردد و ترتیب اثر داده نخواهد شد .



۲- نحوه استرداد سپرده ها : پس از بازگشایی پاکت های پیشنهادی ، سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا انجام معامله نگهداری می گردد . در صورت انصراف نفر اول سپرده وی به نفع شرکت برق منطقه ای زنجان ضبط و نسبت به واگذاری مزایده به نفر دوم اقدام خواهد شد و در صورت انصراف نفر دوم نیز سپرده وی ضبط و مزایده تجدید یا موضوع برای اتخاذ تصمیم به هیأت مدیره محترم شرکت ارجاع خواهد شد ..سپرده شرکت در مزایده سایر شرکت کنندگان در صورت ارائه ضمانت نامه یا اوراق مشارکت در مدت ۳ روز بعد از بازگشایی پاکت ها قابل استرداد است . ولی چنانچه شرکت کنندگان محترم نسبت به ارائه تضمین به صورت واریز نقدی اقدام نمایند با توجه به واریز وجوه به حساب خزانه مدت لازم برای استرداد وجوه حداقل یک ماه می باشد

۱۱- نظارت بر اجرای معامله فوق به عهده واحد حقوقی شرکت برق منطقه ای زنجان می باشد.

پاکتهای پیشنهادی و نحوه ارائه آنها:

پاکت های پیشنهادی شرکت کنندگان در مزایده شامل ۳ پاکت " الف " - " ب " و " ج " و به ترتیب زیر می باشد که برای هر یک از موارد مذکور می بایست بصورت مجزا تهیه و ارائه گردد

۱- پاکت " الف " : تنها سپرده شرکت در مزایده طبق بند ب این اسناد باید پس از اسکن و بارگذاری در سامانه در این پاکت قرار گیرد .

۲- پاکت " ب " : کلیه اوراق اسناد مزایده که به امضای پیشنهاد دهنده رسیده است (به استثنای برگه های پیشنهاد قیمت)، تصویر مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی (کارت ملی و شناسنامه) و مدارک مربوط به آگهی ثبت شرکت و رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی درمورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور برای اشخاص حقوقی باید در داخل این پاکت ارائه گردد . (کلیه مدارک مربوط به پاکت (ب) اسکن و فقط در سامانه بعنوان محتویات پاکت ب بارگزاری و اصل آن قبل از برگزاری جلسه بازگشایی تحویل کمیسیون مناقصه گردد.

۳- پاکت " ج " : برگه های پیشنهاد قیمت مندرج در این اسناد طبق جداول پیشنهاد پیوست باید پس از تکمیل بدون قلم خوردگی اسکن و در سامانه بعنوان پاکت (ج) بارگزاری گردد و از ارسال محتویات پاکت ج بصورت فیزیکی خوداری گردد. و در صورت ارسال بصورت فیزیکی از دریافت آن خودداری گردیده و مزایده گر هیچگونه حقی در این خصوص نخواهد داشت.



۴- پیشنهاد دهندگان باید محتویات پاکت الف و ب را پس از بارگذاری در سامانه به صورت در بسته درون یک پاکت دیگری قرار داده و لاک و مهر و امضا نموده و با نوشتن دقیق موضوع مزایده روی پاکت فوق، مطابق زمان بندی و مهلت درج شده این شرایط به دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت به آدرس زنجان - بزرگراه ۲۲ بهمن - جاده گاوآزننگ بالاتر از مجتمع ادارات - شرکت برق منطقه ای زنجان طبقه دوم اتاق ۲۱۸ تحویل و رسید دریافت نمایند.

زمان بازدید:

بازدید از مجموعه برای کلیه شرکت کنندگان در مزایده روز شنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ از ساعت ۸ صبح تا پایان ساعت اداری (ساعت ۱۶) و با هماهنگی اداره نظارت بر خدمات عمومی به شماره تماس ۳۳۱۴۵۲۳۱-۰۲۴ آقای موسوی نژاد و ۳۳۱۴۵۲۷۸-۰۲۴ آقای انصاری می باشد.

مکان بازدید:

مجتمع مسکونی: زنجان- ابتدای شهرک آزادگان- مجتمع مسکونی شرکت برق منطقه ای زنجان
۲ واحد مسکونی: مشهد- سی متری دوم احمد آباد- ابوذر غفاری ۳۳ پلاک ۹۷

مهلت تسلیم پیشنهاد ها:

شرکت کنندگان در مزایده حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۱۹ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت به ترتیب درج شده در این اسناد و از طریق سامانه تجارت الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.

زمان تشکیل کمیسیون مزایده و گشایش پاکت های پیشنهادی:

- جلسه کمیسیون مزایده راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۷/۱۲/۲۰ محل اتاق مناقصات شرکت برق منطقه ای زنجان (سالن الغدير-اتاق ۴۲۳) تشکیل و پاکت های پیشنهادی از طریق سامانه ستاد گشوده خواهند شد
- حضور هریک از پیشنهاد دهندگان در جلسه کمیسیون با کارت شناسایی معتبر بلا مانع می باشد. در صورتیکه نماینده پیشنهاد دهنده در جلسه حضور می یابد علاوه بر کارت شناسایی، معرفی نامه کتبی از سوی شرکت کننده الزامی است.



- ترتیب گشایش پاکات هر پیشنهاد دهنده بر اساس کنترل شکلی و به ترتیب پاکت الف ، پاکت ب و پاکت ج می باشد و برای هر یک از بندهای مزایده بصورت مجزا انجام خواهد شد . به این صورت که ابتدا پاکت الف باز شده و تضمین شرکت در مزایده کنترل می شود در صورت عدم ارائه پاکت الف یا عدم وجود تضمین در آن و یا مغایرت تضمین با نمونه و یا خدشه دار بودن آن پیشنهاد مردود بوده و پاکات بعدی گشوده نخواهد شد. در صورت تایید پاکت الف بلافاصله پاکت ب گشایش می گردد کلیه صفحات موجود در پاکت باید دارای امضای پیشنهاد دهنده و بدون نقص باشند. در صورت تایید پاکت ب بلافاصله پاکت ج که محتوی پیشنهاد قیمت است گشوده و قرائت می گردد . بدیهی است برگهای پیشنهاد قیمت باید بدون قلم خوردگی و شرط ارائه گردد .

زمان تحویل:

زمان تحویل پس از مبادله قرارداد و اخذ مجوزهای مربوطه و بر اساس زمان بندی قرارداد مربوطه می باشد

اعتبار پیشنهاد قیمت :

پیشنهاد قیمت‌های ارائه شده می بایست حداقل ۶ ماه اعتبار داشته باشد.

سایر شرایط

- ۱- آبیاری فضای سبز مجتمع مسکونی در حال حاضر از چاه موجود در بخش اداری تامین می گردد که در صورت فروش امکان تامین آب از این طریق موجود نبوده و مسئولیت تامین آب به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۲ - کلیه هزینه های متعلقه تا زمان فروش شامل هزینه نقل و انتقال - انتشار آگهی - عوارض - مالیات متعلقه - هزینه کارشناسی کلاً به عهده فروشنده می باشد .
- ۳ - شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد .
- ۴ - فروش بصورت نقدی می باشد .
- ۵ - بازدید از مجتمع و واحدهای مسکونی در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۱ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ خواهد بود .
- ۶ - خریدار بایستی بعد از اعلام کتبی فروشنده مبنی بر برنده شدن در مزایده ظرف مدت یک هفته نسبت به پرداخت ۹۰٪ مبلغ پیشنهادی مورد مزایده به حساب شرکت اقدام نماید . در غیر این صورت مبلغ سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شرکت ضبط و مزایده با صلاح دید شرکت به نفر دوم واگذار خواهد شد . (توضیح اینکه سپرده نفر دوم نیز تا دریافت مبلغ پیشنهادی نفر اول نزد شرکت نگه داشته خواهد شد .)

(فروش مجتمع مسکونی شرکت و دو آپارتمان مسکونی در شهر مشهد مقدس) صفحه ۷ از ۱۸

آدرس: زنجان - بالاتراز مجتمع ادارات صندوق پستی: ۱۱۵-۴۵۱۹۵ تلفن: ۰۲۴-۳۳۱۴۵۹۰۰ فاکس: ۰۲۴-۳۳۴۱۰۰۱۸

شناسه ملی: ۱۰۴۶۰۰۴۵۰۴۳ کد پستی: ۴۵۱۳۷۳۳۶۱۸۵ پست الکترونیکی: info@zrec.co.ir آدرس اینترنتی: www.zrec.co.ir



- ۷- شرکت کنندگان در مزایده مکلف به درج نام و مشخصات کامل به همراه کد ملی و شماره تماس بر روی برگه پیشنهاد قیمت خود می باشد
- ۸- زمان تحویل مجتمع و واحدهای مسکونی در سال ۹۸ و پس از واریز ۱۰٪ باقی مانده مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود. انتقال سند نیز همزمان با تحویل انجام خواهد شد.
- ۹- حضور شخص پیشنهاددهنده یا یک نفر نماینده پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکات مزایده با معرفینامه کتبی بلا مانع می باشد.
- ۱۰- پیشنهاد دهنده اعلام میدارد که در موقع ارائه پیشنهاد قیمت مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورتی که خلاف آن برای شرکت محرز شود معامله فسخ خواهد شد.

فروش مجتمع مسکونی